



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 25.04.2025 nr 7-2/24/7-15

Meie 09.05.2025 nr 9.3-2/25/3166-2

Vastus Leie kogukonnamaja detailplaneeringu koostööstamisele

Viljandi Vallavalitsus esitas Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel Terviseametile (edaspidi amet) koostööstamiseks Leie külas Pihlaka tn 13a katastriüksuse detailplaneeringu, mis algatati Viljandi Vallavalitsuse 02.07.2024 korraldusega nr 219. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on püstitada kõnelausele maa-alale Leie kogukonnamaja (sh lasteaed) koos külaplatsiga ning lisaks moodustuks üks elamumaa krunt. Planeeringu eesmärgid vastavad piirkonna arengu eesmärkidele ning planeeringuga ei toimu Kolga-Jaani valla kehtiva üldplaneeringu muutmist ja täidab Viljandi valla arengukava 2022-2030 elluviimise eesmärki.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 11 lg 1 alusel peab planeerimisalase tegevuse korraldaja planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. DP seletuskiri vajab radooni teemat täpsustavat peatükki. Hetkel puudub eelmainitud teema käsitus. **Eesti radoonikaardi 2023. aasta andmetel jääb Pihlaka tn 13 maaüksus 110-150 kBq/m³ interpoleeritud alale.** Eesti Keskkonnaministeeriumi 2019 väljatöötatud „Radooni riikliku tegevuskava“ kohaselt loetakse kõrge Rn-sisaldusega pinnasteks alasid, milles Rn-sisaldus pinnaseõhus jääb vahemikku 50 – 250 kBq/m³. Need pinnased on Rn-ohtlikud ja ehitistel tuleb kasutusele võtta Rn-ohtu minimeerivad meetmed. Seega hoone ehitamisel on soovituslik järgida EVS 840:2017 standardis „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid. **Enne planeeritava tegevuse algust on soovituslik teostada täiendavad Rn-sisaldus pinnaseõhus.** Lasteaia ruumide siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus peab olema väiksem kui 200 bekerelli kuupmeetris (Bq/m³) ja gammakiirguse doosikiirgus alla 0,5 mikrosiiverti tunnis (µSv/h).

Lasteaia detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 131) ja määrus Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainimeste 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus nr 28) nõuetega, kuid seletuskirja alusdokumentide loetelus puuduvad eelmainitud õigussätted. Planeeringus tuleb ette näha:

- Piisava suurusega ja turvaline maa-ala sh hoov, mänguväljakud. Ligipääsetavus krundile ja hoonesse ka ratastooli ja muude liikumisabivahenditega.
- Mänguväljakud ja õuealal paiknevad tegevuspiirkonnad peavad vastama määruse nr 131 punktile 3 – tagatud vähemalt 40 m² suurune õueala ühe lapse kohta. Mänguväljakud

paiknevad hoonest loodesse, võimaldades optimaalset loomulikku valgustust ja varjualade planeerimist.

- Maa-ala peab olema pimedal ajal valgustatud.
- Seletuskirja ptk 7.6 täiendada: lasteasutuse maa-ala haljastuses sh ruumides ei tohi olla mürgiseid taimi.
- Planeering peab arvestama, et ka võõraste isikute viibimise piirangutega lasteaia territooriumil. Krundi piirile peab olema kavandatud piire või tara, mille eesmärk on tagada laste turvalisus ning välistada kõrvaliste isikute juhuslik või tahtlik sisenemine hoonealale või mänguväljakule.
- Võõraste isikute viibimist tuleb arvestada ka hoonesiseselt.
- Lasteasutusel peavad olema lastele ohutu maa-ala, juhime tähelepanud, et Pihlaka tn 13a katastriüksuse idapoolsel küljel voolab Leie oja.

DP seletuskirjas puudub informatsioon mitme rühmalist koolieelset lasteasutust planeeritakse. Seletuskirja ptk 7.2 on lisaks lasteaiale planeeritava tegevuse põhifunktsioonid klubi ja rahvamaja. Palume täpsustada, millist konkreetset funktsiooni plaanitakse esmajoones rõhutada või eelistada.

Rahvamaja ja lasteaia ühishoone planeerimine nõuab põhjalikku lähenemist, kuna need kaks asutust täidavad erinevaid funktsioone, kuid võivad jagada sama infrastruktuuri. Allpool on esitatud **nõuded ja põhimõtted**, mida sellise hoone planeerimisel tuleks arvestada:

1. Üldnõuded

- Eraldatud tsoonid: hoone peab võimaldama eraldada lasteaia ja rahvamaja funktsioonid, et vältida segamist (nt müra, külastajate liikumine, ürituste toimimine jm)
- Paindlik ruumikasutus: Kasutada mitmeotstarbelisi ruume (nt saalid), mis saavad teenindada nii lasteaeda kui rahvamaja.
- Ohutus ja turvalisus: eraldi sissepääsud ja liikumisteed lastele ja täiskasvanutele (rahvamaja inimestele). Lasteaia ala peab olema turvaliselt piiratud ja ligipääs kontrollitud.
- Ligipääsetavus: kogu hoone peab vastama määruse nr 28 ligipääsetavusnõuetele, et tagada juurdepääs ka liikumis- ja nägemispuudega isikutele.

2. Tervisekaitsenõuded (määrus nr 131)

- Õueala: lasteaial peab olema eraldi ja turvaline õueala, vähemalt 40 m² lapsekohta.
- Ruumide paigutus: lasteaia rühmaruumid peavad olema hoone vaiksamas osas, eemal rahvamaja aktiivsest aladest (nt saalid, köögid)
- Ventilatsioon ja sisekliima: eraldi ventilatsioonisüsteemid, et vältida müra ja lõhnade levikut.
- Hügieen: eraldi tualetid ja pesemisruumid lastele ja rahvamajale.
- Müraisolatsioon: seina- ja laekonstruksioonid peavad olema piisavalt helikindald, et vältida rahvamaja sündmuste (kontserdid, üritused jms) häirimist lasteaia tegevustele.
- Akustika: ruumid peavad olema akustiliselt optimeeritud, et vähendada kajasid ja tagada selge heli kõigis hoone osades.

3. Liikluskorraldus

- Liiklusohutus: eraldi sissedõidud ja parkimisalad, et vältida konflikte laste ja rahvamaja liikumisteedes.

Planeerija peab tagama, et planeeringu alusdokumendid (seletuskiri, joonised) sisaldavad kõiki eelmainitud aspekte ja arvestatakse hoone projekteerimisel. See aitab vältida hilisemaid ümberehitusi. Arvestades ülalmainitud asjaolusid ei ole detailplaneeringu koostamisel kõiki teadaolevaid asjaolusid arvesse võetud. PlanS § 126 lg 1 p 12 alusel peab DP-s olema lahendatud

radooniga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasneda võivate mõjude ennetamiseks. Detailplaneering ei tohi põhjustada inimese elukeskkonna kvaliteedi olulist halvenemist, kui see ei ole vallaplaneeringu eesmärki silmas pidades õigustatud.

Otsus: Tulenevalt eeltoodust **ei kooskõlasta** amet Pihlaka tn 13a katastriüksuste detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee